

# LIETUVOS KULTŪROS TYRIMŲ INSTITUTAS

## VIEŠO KONKURSO SKELBIMAS DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ SALTONIŠKIŲ G. 58, VILNIUJE, NUOMOS

Lietuvos kultūros tyrimų institutas (toliau - Institutas), įstaigos kodas 111961791, buveinės adresas Saltoniškių g. 58, Vilnius, kviečia teikti paraiškas dalyvauti viešame konkurse dėl Instituto patikėjimo teise valdomų negyvenamųjų patalpų, esančių pastate (unikalus Nr. 1095-8020-0017-0003), adresu Saltoniškių g. 58-3, Vilniuje, nuomos. Bendras nuomojamų patalpų plotas 115,63 kv. m.

### Informacija konkurso dalyviams:

1. Konkursas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 patvirtintomis Valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklių (Žin., 2001, Nr. 106-3814) nuostatomis.
2. Konkurse išnuomojamos patalpos skirtos kultūros, švietėjiškai, sociologinei ar individualiai kūrybinei veiklai vykdyti.
3. Paraiškų dalyvauti konkurse priėmimo terminas – 2017 m. rugpjūčio 21 d. 12.00 val.
4. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai arba juridiniai asmenys.
5. Konkursas vyks 2017 m. rugpjūčio 22 d., 13 val., Saltoniškių g. 58, Vilniuje, 217 kab.
6. Su konkurso laimėtoju bus sudaroma negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis. Patalpų nuomos trukmė 3 (treji) metai su galimybe pratęsti nuomos sutartį kasmet, bet ne ilgiau kaip 10 metų.
7. Pradinė 1 kvadratinio metro nuomos kaina 37,88 Eur už 1 kv. m. Į šią sumą neįeina komunaliniai mokesčiai.
8. Dokumentai patalpų nuomos konkursui pateikiami lietuvių kalba.
9. Nuomojamos patalpos yra pastato, esančio adresu Saltoniškių g. 58, Vilniuje, antrame aukšte. Nuomojamose patalpose yra elektra, vandentiekis, kanalizacija, centrinis šildymas, interneto prieiga. Patalpų apdaila gera. Nuomojamos šios patalpos:
  - a) **2-23** (18,63 kv. m. kartu su 3,6 kv. m. bendro naudojimo patalpų 2-66 ir 2-114 – **iš viso 22,23 kv. m.**);
  - b) **2-106, 2-107, 2-108** (48,54 kv. m. kartu su 9,4 kv. m. bendro naudojimo patalpų 2-66 ir 2-114 – **iš viso 57,94 kv. m.**);
  - c) **2-109, 2-110, 2-111** (48,46 kv. m. kartu su 9,3 kv. m. bendro naudojimo patalpų 2-66 ir 2-114 – **iš viso 57,76 kv. m.**).
10. Suinteresuoti asmenys iki paraiškų pateikimo gali apžiūrėti patalpas. Susitikimas su interesuotais asmenimis vyks 2017 m. rugpjūčio 14 d. nuo 11-12 val. arba rugpjūčio 16 d. 11-12 val. Saltoniškių g. 58, Vilniuje. Dėl susitikimo kreiptis į 215 kb.
11. Konkurso dalyvis privalo iki skelbimo 5 punkte numatytos datos pervesti į Lietuvos kultūros tyrimų instituto (įstaigos kodas 111961791), a/s Nr. LT71 7044 0600 0575 5964 pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, t. y.
  - a) **210,52 Eur** (du šimtus dešimt eurų, 52 centus) už patalpos 2-23 nuomą,
  - b) **548,69 Eur** (penkis šimtus keturiasdešimt aštuonis eurus, 69 centus) už patalpų 2-106, 2-107, 2-108 nuomą,
  - c) **546,99 Eur** (penkis šimtus keturiasdešimt šešis eurus, 99 centus) už patalpų 2-109, 2-110, 2-111 nuomą.
- Atliekant pervedimą būtina nurodyti gavėją Lietuvos kultūros tyrimų institutą (įstaigos kodas 111961791) ir tikslinę paskirtį „Nuomos konkursas“. Pradinis įnašas bus įskaitomas į nuomos kainą. Nelaimėjusiems konkurso šis pradinis įnašas bus grąžintas į nurodytą sąskaitą.
12. Nuomininkas reikalui esant savo lėšomis ir jėgomis atlieka patalpų remontą bei patalpų priežiūros darbus po patalpų perdavimo dienos. Nuomininkui už atliktą Patalpų priežiūrą ir einamąjį remontą nekompensuojama.
13. Nuomininkas įsipareigoja:
  - mokėti patalpų nuomos ir komunalinius mokesčius nuomos sutartyje nustatytais terminais;
  - 13.1 laikytis darbo saugos, elektros, ryšių ir įrenginių eksploatacijos taisyklių reikalavimų;

- 13.2 savo lėšomis gauti reikiamus leidimus ir atlikti kitus būtinus veiksmus savo veiklai užtikrinti.
- 13.4 nekeisti patalpų išplanavimo be Instituto sutikimo.
- 13.5 neperleisti nuomojamo turto tretiesiems asmenims.
14. Konkurso dalyvis paraišką parengti privalo pagal Lietuvos kultūros tyrimų instituto patalpų Saltoniškių g. 58, Vilniuje viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklių (toliau – Taisyklių) A ir B formas (žr. adresu [www.lkti.lt](http://www.lkti.lt)). Konkurso dalyvių paraišką sudaro:
- 14.1. užpildyta paraiškos A forma (Taisyklių Priedas Nr. 1), konkurso dalyvio atitikimą kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai, numatyti šių Taisyklių 16 punkte;
- 14.2. dalyvio steigimo dokumentų ir registracijos pažymėjimo kopijos, tuo atveju, jei šie dokumentai nėra pateikti kaip atitikimą Taisyklių 16.1 punkte numatytiems kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai;
- 14.3. užpildyta paraiškos B forma, kurioje nurodomas konkretus už nuomojamą turtą siūlomas nuompinigių dydis (Taisyklių Priedas Nr. 2).
- 14.4. patvirtinimas apie pradinio įnašo sumokėjimą.
15. Užpildytas paraiškos A ir B formas su atitinkamais priedais dalyvis deda į voką. Vokas užklijuojamas. Ant voko turi būti užrašyta ši informacija: turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, turto buvimo vieta (adresas) ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“, nurodant pageidaujamų patalpų numerį, dalyvio pavadinimas.
16. Vokas su paraiška grąžinamas jį pateikusiam dalyviui, jeigu paraiška (jos dalis) pateikta neužklijuotame voke.
17. Konkurso dalyvių vokai su paraiškomis turi būti pateikti **iki 2017 m. rugpjūčio 21 d. 12 val. 00 min. adresu Lietuvos kultūros tyrimų institutas, Saltoniškių g. 58, Vilnius, kab. Nr. 215.** Vėliau pateikti vokai yra neregistruojami ir grąžinami juos pateikusiems konkurso dalyviams.
18. Konkurso dalyvis iki galutinio paraiškų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo paraišką. Toks pakeitimas arba pranešimas apie paraiškos atšaukimą pripažįstamas galiojančiu, jeigu Institutas jį gauna pateiktą raštu iki paraiškų pateikimo termino pabaigos.
19. Pasiūlymas turi būti pasirašytas fizinio asmens arba įmonės ar organizacijos vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas.
20. Nuomotojo atstovas registruoja Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką.
21. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami Komisijos posėdžio Turto nuomos konkurso laimėtoju nustatyti posėdžio metu, kuris vyks 2017 m. rugpjūčio 22 d. 12 val. 00 min. Lietuvos kultūros tyrimų institute, Saltoniškių g. 58, Vilniuje, 217 kab.
22. Jeigu dalyvauti turto nuomos Konkurse nustatytą tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, kuris atitinka Taisyklėse nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, ir pasiūlęs Patalpų nuomos kainą ne mažesnę už nustatytą pradinę sumą, jis laikomas konkurso laimėtoju.
23. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba nei vienas konkurso dalyvis neatitinka kvalifikacinių reikalavimų, arba visi konkurso dalyviai pasiūlė mažesnę Patalpų nuomos kainą už nustatytą pradinį dydį ir/ar buvo atmestos visų konkurso dalyvių paraiškos, konkursas skelbiamas neįvykusių.
24. Konkurso nelaimėję asmenys, įmonės ar organizacijos konkurso komisijos sprendimą gali apskųsti trijų dienų laikotarpyje konkursui pasibaigus.
25. Su konkurso nugalėtoju/-ais dėl negyvenamų patalpų išnuomavimo bus pasirašoma/-os patalpų nuomos sutartis/-ys, kuri/-os įsigalios po nuomojamo turto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.
25. Papildoma informacija apie išnuomojamą turtą teikiama adresu Saltoniškių g. 58, Vilniuje, kabinete Nr. 215, el. paštu [rasius@yahoo.com](mailto:rasius@yahoo.com), tel. (8~5) 275 1898, 865677659, taip pat Instituto tinklalapyje [http://www.lkti.lt/apie\\_mus/Konkursai.html](http://www.lkti.lt/apie_mus/Konkursai.html)

Lietuvos kultūros tyrimų institutui

**PARAIŠKA**  
„DĖL PATALPŲ SALTONIŠKIŲ G. 58-3, VILNIUS,  
BENDRAS PLOTAS – 22,23 m<sup>2</sup>; 57,94 m<sup>2</sup>; arba 57,76 m<sup>2</sup> (aktualų pabraukti) NUOMOS“  
**A DALIS**

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(surašymo vieta)

|   |  |
|---|--|
| Konkurso dalyvio pavadinimas  |  |
| Juridinio (fizinio) asmens kodas                                    |  |
| Adresas (buveinė)   |  |
| Telefono numeris  |  |
| Kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas |  |

Su Lietuvos kultūros tyrimų instituto patalpų viešojo nuomos konkurso taisyklėmis bei skelbimu apie Turto nuomos konkursą, kuris buvo paskelbtas Lietuvos kultūros tyrimų instituto internetinėje svetainėje [www.lkti.lt](http://www.lkti.lt) ir laikraštyje „Mokslo Lietuva“, susipažinome.

Pažymime, kad atitinkame konkurso taisyklėse nustatytus minimalius kvalifikacinius reikalavimus ir pateikiame šiuos dokumentus, patvirtinančius atitikimą nustatytiems reikalavimams:

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Lapų skaičius |
|----------|-----------------------|---------------|
|          |                       |               |
|          |                       |               |
|          |                       |               |
|          |                       |               |

Nuomojamas patalpas naudosime tik pagal paskirtį, juse vykdoma veikla atitiks Konkurso taisyklių reikalavimus.

Papildomai pateikiama: juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, įstatų (nuostatų) kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu juridinis asmuo privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu.

(Už paraiškos pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)

\_\_\_\_\_

Lietuvos kultūros tyrimų institutui

**PARAIŠKA**  
„DĖL PATALPŲ SALTONIŠKIŲ G. 58-3, VILNIUS,  
BENDRAS PLOTAS – 22,23 m<sup>2</sup>; 57,94 m<sup>2</sup>; arba 57,76 m<sup>2</sup> (aktualų pabraukti) NUOMOS“  
**B DALIS**

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(surašymo vieta)

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Konkurso dalyvio pavadinimas     |  |
| Juridinio (fizinio) asmens kodas |  |
| Adresas (buveinė)                |  |

**Mes siūlome šį nuompinigių dydį:**

| Eil.<br>Nr. | Patalpos  | Siūlomas<br>nuompinigių<br>dydis už vieną<br>mėnesį EUR, be<br>PVM. | Siūloma<br>nuompinigių<br>metinė suma<br>EUR, be<br>PVM. |
|-------------|---|---|--|
| 1.          | Pastato unikalus numeris –1095-8020-0017-0003, bendras plotas m <sup>2</sup> . 22,23 m <sup>2</sup> ; 57,94 m <sup>2</sup> ; arba 57,76 m <sup>2</sup> (aktualų <u>pabraukti</u> ). |   |  |

(Už paraiškos pateikimą atsakingo  
asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)

\_\_\_\_\_