

**LIETUVOS KULTŪROS TYRIMŲ INSTITUTO  
PATALPŲ SALTONIŠKIŲ G. 58, VILNIUJE VIEŠO NUOMOS KONKURSO  
ORGANIZAVIMO  
TAISYKLĖS**

**I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Lietuvos kultūros tyrimų institutas (toliau – Institutas) patikėjimo teise valdomų patalpų Saltoniškių g. 58-3 Vilniuje viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja valstybės materialiojo turto (toliau – Turtas) viešo nuomos konkurso (toliau – turto Konkursas) tvarką ir sąlygas, pagrindinius turto nuomos sutarties reikalavimus.
2. Institutas, organizuodamas turto nuomos konkursą, vadovaujasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (Žin., 1998, Nr. [54-1492](#); 2002, Nr. [60-2412](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“ (Žin., 2001, Nr. [106-3814](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5d. nutarimo Nr. 1229 redakcija, kitais teisės aktais ir šiomis Taisyklėmis.
3. Turto nuomos konkursą organizuoja ir vykdo Instituto direktoriaus įsakymu sudaryta materialiojo turto viešo nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija).
4. Turto nuomos konkursas skelbiamas viešai nacionaliniame laikraštyje ir Instituto internetinėje svetainėje <http://www.lkti.lt>.

**II. TURTO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS**

5. Institutas turto nuomos konkurse išnuomoja šį turtą: pastate Saltoniškių g. 58–3 (pastato unikalus nr. 1095-8020-0017-0003, plane pažymėtas 1C3/p) esančias patalpas:  
**2-23** (18,63 kv. m. kartu su 3,6 kv. m. bendro naudojimo patalpų 2-66 ir 2-114 – iš viso 22,23 kv. m.);  
**2-106, 2-107, 2-108** (48,54 kv. m. kartu su 9,4 kv. m. bendro naudojimo patalpų 2-66 ir 2-114/114 – iš viso 57,94 kv. m.)  
**2-109, 2-110, 2-111** (48,46 kv. m. kartu su 9,3 kv. m. bendro naudojimo patalpų 2-66 ir 2-114/114 – iš viso 57,76 kv. m.).
6. Pradinis nuompinigių dydis – pradinis metinis turto nuompinigių dydis – 37,88 Eur už 1 kv. m.
7. Turtas išnuomojamas 3 metų laikotarpiui.
8. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, su nuomininku, visiškai įvykdžiusiu pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, nuomos sutartis galės būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74 – 2262) nustatyta tvarka.
9. Institutas nuomininkui apie jo teisę sudaryti sutartį naujam terminui raštu praneš ne vėliau kaip prieš mėnesį iki nuomos sutarties termino pabaigos. Sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė negali būti ilgesnė kaip 10 metų.

11. Suinteresuoti asmenys iki paraiškų pateikimo gali apžiūrėti Patalpas. **Susitikimas su suinteresuotais asmenimis vyks 2017 m. rugpjūčio 14 d. 11-12 val. arba rugpjūčio 16 d. 11-12 val.** Saltoniškių g. 58, Vilniuje. Papildoma informacija teikiama tel. (8~5) 275 1898, 865677659.

### III. NUOMOS SĄLYGOS

12. Nuomininkas reikalui esant savo lėšomis ir jėgomis atlieka Patalpų remontą bei Patalpų priežiūros darbus po Patalpų perdavimo dienos. Nuomininkui už atliktą Patalpų priežiūrą ir einamąjį remontą nekompensuojama.

13. Nuomininkas įsipareigoja:

- 13.1 mokėti Patalpų nuomos ir komunalinius mokesčius nuomos sutartyje nustatytais terminais;
- 13.2 laikytis darbo saugos, elektros, ryšių ir įrenginių eksploatacijos taisyklių reikalavimų;
- 13.3 savo lėšomis gauti reikiamus leidimus ir atlikti kitus būtinus veiksmus savo veiklai vykdyti;
- 13.4 nekeisti patalpų išplanavimo be Instituto sutikimo;
- 13.5 neperleisti nuomojamo turto tretiesiems asmenims.

### III. KONKURSO DALYVIŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

14. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti juridiniai ir fiziniai asmenys, atitinkantys visus Konkurso sąlygų reikalavimus. Paraišką konkursui gali pateikti ir šiame punkte nurodytų asmenų tinkamai įgalioti atstovai, kartu su paraiška pateikdami Konkurso dalyvio išduotą įgaliojimą.

15. Pateikdamas paraišką Konkurso dalyvis sutinka su šiomis Konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo paraiškoje pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tam, kad Nuomos sutartis būtų įvykdyta tinkamai.

16. Konkurso dalyvis turi atitikti šiuos veiklos reikalavimus ir kartu su paraiška privalo pateikti tai įrodančius dokumentus (jeigu konkurso dalyvis negali pateikti žemiau nurodytų dokumentų, jis turi pateikti kitus dokumentus, patvirtinančius jo atitikimą keliamiems veiklos reikalavimams):

Eil. Nr.	Minimalūs veiklos reikalavimai	Konkurso dalyvio atitikimą minimalius veiklos reikalavimus patvirtinantys dokumentai
16.1.	Konkurso dalyvis turi verstis kultūros, švietėjiška, sociologine ar individualia kūrybine veikla.	Juridinio asmens įstatų kopija, fizinio asmens besiversiančio veikla turint verslo liudijimą – verslo liudijimas arba kiti dokumentai, patvirtinantys Konkurso dalyvio teisę verstis atitinkama veikla.
16.2.	Konkurso dalyvis yra įvykęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu (neturi socialinio draudimo įsiskolinimų).	Valstybinio socialinio draudimo įstaigos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų Instituto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis išduotas ne anksčiau, kaip likus 1 mėnesiui iki paraiškos pateikimo termino pabaigos.
16.3.	Konkurso dalyvis yra įvykęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu.	Valstybinės mokesčių inspekcijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų Instituto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas

		dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, išduotas ne anksčiau kaip likus 1 mėnesiui iki paraiškos pateikimo termino pabaigos.
16.4.	Konkurso dalyvis nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos. Jam nėra iškelta bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais.	1) Valstybės įmonės Registrų Instituto išduotas dokumentas (originalas), patvirtinantis, kad Konkurso dalyvis nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, arba išrašas iš teismo sprendimo, išduotas ne anksčiau kaip likus 1 mėnesiui iki paraiškos pateikimo termino pabaigos. 2) Konkurso dalyvio deklaracija, patvirtinanti, kad Konkurso dalyvis nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos.

**Pastaba.** Dokumentų kopijos yra tvirtinamos dalyvio ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą (vardo raidę), pavardę, datą ir antspaudą (jei turi). Gamtos tyrimų Institutas pasilieka sau teisę prašyti dokumentų originalų.

#### IV. PARAIŠKŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

17. Turto nuomos Konkurso etapai:

- 28.1. Konkurso dalyvių vokų registracija;
- 28.2. Konkurso dalyvių pateiktų vokų atplėšimas;
- 28.3. Konkurso dalyvių veiklos pobūdžio vertinimas;
- 28.4. Konkurso dalyvių finansinių pasiūlymų vertinimas.

18. Konkurso dalyvis privalo paraišką parengti pagal pateiktas A ir B formas. Konkurso dalyvių paraišką sudaro:

- 18.1. užpildyta paraiškos A forma (Priedas Nr. 1), konkurso dalyvio atitikimą kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinantys dokumentai, numatyti šių Taisyklių 16 punkte;
- 18.2. dalyvio steigimo dokumentų ir registracijos pažymėjimo kopijos, tuo atveju, jei šie dokumentai nėra pateikti kaip atitikimą šių Taisyklių 16.1 punkte numatytiems kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinantys dokumentai;
- 18.3. užpildyta paraiškos B forma, kurioje nurodomas konkretus už nuomojamą turtą siūlomas nuompinigių dydis (Priedas Nr. 2).
- 18.4. patvirtinimas apie pradinio įnašo sumokėjimą.

19. Užpildytas paraiškos A ir B formas su atitinkamais priedais dalyvis deda į voką. Vokas užklijuojamas. Ant voko turi būti užrašyta ši informacija: turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, turto buvimo vieta (adresas) ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“, dalyvio pavadinimas.

20. Vokas su paraiška gražinamas jį pateikusiam dalyviui, jeigu paraiška (jos dalis) pateikta neužklijuotame voke.

21. Konkurso dalyvių vokai su paraiškomis turi būti pateikti **iki 2017 m. rugpjūčio 21 d. 12 val. 00 min.** adresu Lietuvos kultūros tyrimų institutas, Saltoniškių g. 58, Vilnius, kab. Nr. 215 Vėliau pateikti vokai yra neregistruojami ir gražinami juos pateikusiems konkurso dalyviams.

22. Konkurso dalyvis iki galutinio paraiškų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo paraišką. Toks pakeitimas arba pranešimas apie paraiškos atšaukimą pripažįstamas galiojančiu, jeigu Institutas jį gauna pateiktą raštu iki paraiškų pateikimo termino pabaigos.

23. Konkurso dalyvis privalo iki šių Taisyklių 21 punkte numatytos datos pervesti į skelbime, paskelbtame remiantis šių Taisyklių 24 punktu, nurodytą kredito įstaigos sąskaitą pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, t. y.

**210,52 Eur** (du šimtus dešimt eurų, 52 centus) už patalpos **2-23** nuomą,

**548,69 Eur** (penkis šimtus keturiasdešimt aštuonis eurus, 69 centus) už patalpų **2-106, 2-107, 2-108** nuomą,

**546,99 Eur** (penkis šimtus keturiasdešimt šešis eurus, 99 centus) už patalpų **2-109, 2-110, 2-111** nuomą.

**24. Kredito įstaigos ir sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas duomenys:** Lietuvos kultūros tyrimų institutas (įstaigos kodas 111961791, a/s Nr. LT71 7044 0600 0575 5964).

## V. VOKŲ ATPLĖŠIMAS IR PARAIŠKŲ VERTINIMAS

25. Komisijos posėdis Turto nuomos konkurso laimėtojui nustatyti vyks **2017 m. rugpjūčio 22 d. 12 val. 00 min.** Lietuvos kultūros tyrimų institute, Saltoniškių g. 58, Vilniuje, 217 kab.

26. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems Konkurso dalyviams ir/ arba jų atstovams įsitikinti, kad vokai su paraiškomis yra nepažeisti. Tik tada jis atplėšia vokus.

27. Konkurso dalyviai ir/arba jų įgalioti atstovai, norintys dalyvauti Komisijos posėdyje turi pateikti:

27.1. konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir asmens dokumentą bei įgaliojimą, jei posėdyje dalyvauja konkurso dalyvio įgaliotas atstovas;

30. Vokai su pasiūlymais ir kvalifikaciniais reikalavimais atplėšiami Komisijos posėdyje.

31. Komisija, atplėšusi vokus įvertina, ar Konkurso paraiškos atitinka jai keliamus reikalavimus, ar Konkurso dalyviai atitinka kvalifikacinius reikalavimus, sudaro Konkurso dalyvių pasiūlymų eilę, atsižvelgdama į pasiūlytą didžiausią nuompinigių sumą.

33. Turto nuomos konkursą laimi Konkurso dalyvis, kurio pateikta paraiška atitinka šiose Taisyklėse numatytus reikalavimus, pats Konkurso dalyvis atitinka visus kvalifikacinius reikalavimus, ir pasiūlęs didžiausią Patalpų nuomos sumą. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli Konkurso dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, kurio vokas užregistruotas anksčiau.

34. Tuo atveju jeigu Konkurso dalyvio pateikti kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai yra neišsamūs arba netikslūs, Komisija turi teisę prašyti dalyvio juos patikslinti. Šiam dalyviui dėl kokių nors priežasčių per Komisijos nustatytą terminą nepatikslinus minėtų dokumentų, Konkurso dalyvio pateikta paraiška nevertinama.

35. Paskelbtų Patalpų nuomos sumos yra įrašomos į protokolą. Eilėje pirmuoju įrašomas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią sumą.

36. Komisija konkurso dalyvio paraišką atmeta, jeigu:

36.1. konkurso dalyvis pateikia daugiau kaip vieną paraišką;

36.2. konkurso dalyvio paraiška neatitinka Taisyklių numatytų reikalavimų;

36.3. konkurso dalyvis neatitinka Taisyklių 16 punkte nustatytų minimalių kvalifikacijos reikalavimų;

36.4. sumokėtas pradinis įnašas yra mažesnis už privalomąjį arba pradinis įnašas pervestas ne į nurodytąją sąskaitą;

- 36.5. siūloma Patalpų nuomos suma yra mažesnė už minimalią sumą, nurodytą skelbime;
- 36.6. konkurso dalyvis pateikė netikslus ir/ar neišsamius dokumentus, įrodančius jo atitikimą kvalifikaciniais reikalavimams ir per Komisijos nustatytą terminą nepatikslino minėtų dokumentų.
37. Turto nuomos konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Prie protokolo pridedama Konkurso skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas.
38. Turto nuomos konkurso laimėtojas, neatvykęs į komisijos posėdį, apie Konkurso rezultatus informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos: jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis. Nuomos sutartis turi būti pasirašyta ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos.
39. Jeigu dalyvauti turto nuomos Konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, kuris atitinka Taisyklėse nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, ir pasiūlęs Patalpų nuomos kainą ne mažesnę už nustatytą pradinę sumą, jis laikomas konkurso laimėtoju.
40. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba nei vienas konkurso dalyvis neatitinka kvalifikacinių reikalavimų, arba visi konkurso dalyviai pasiūlė mažesnę Patalpų nuomos kainą už nustatytą pradinį dydį ir/ar buvo atmetos visų konkurso dalyvių paraiškos, konkursas skelbiamas neįvykusiu.

## **VI. KITOS KONKURSO SĄLYGOS**

41. Pradinis turto nuomos konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigius. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą kredito įstaigoje. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas laimėtoju, per šių Taisyklių 38 punkte nustatytą terminą nesudaro nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas.
42. Jeigu turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, konkurso rezultatai Komisijos sprendimu anuliuojami ir Konkursas laikomas neįvykusiu.
43. Pasirašius nuomos sutartį, Institutas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas perduoda turto nuomos konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.
44. Turto nuomos konkurso laimėtojas privalo savo sąskaita ir rizika gauti visus dokumentus, įskaitant, bet neapsiribojant licencijomis, leidimais, sutikimais ir suderinimais, reikalingais naudotis turtu savo veiklai vykdyti.
45. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą turtą, jį įkeisti ar patikėti tretiesiems asmenims.
-

Lietuvos kultūros tyrimų institutui

**PARAIŠKA**

„DĖL PATALPŲ SALTONIŠKIŲ G. 58-3, VILNIUS,  
BENDRAS PLOTAS – 22,23 m<sup>2</sup>; 57,94 m<sup>2</sup>; arba 57,76 m<sup>2</sup> (aktualų pabraukti) NUOMOS“  
**A DALIS**

\_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_

(surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Juridinio (fizinio) asmens kodas	
Adresas (buveinė)	
Telefono numeris	
Kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas	

Su Lietuvos kultūros tyrimų instituto patalpų viešojo nuomos konkurso taisyklėmis bei skelbimu apie Turto nuomos konkursą, kuris buvo paskelbtas ..... **susipažinome.**

Pažymime, kad atitinkame konkurso taisyklėse nustatytus minimalius kvalifikacinius reikalavimus ir pateikiame šiuos dokumentus, patvirtinančius atitikimą nustatytiems reikalavimams:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius

Nuomojamas patalpas naudosime tik pagal paskirtį, jose vykdoma veikla atitiks Konkurso taisyklių reikalavimus.

Papildomai pateikiama: juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, įstatų (nuostatų) kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu juridinis asmuo privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu.

(Už paraiškos pateikimą atsakingo  
asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)

\_\_\_\_\_

Lietuvos kultūros tyrimų institutui

**PARAIŠKA**  
 „DĖL PATALPŲ SALTONIŠKIŲ G. 58-3, VILNIUS,  
 BENDRAS PLOTAS – 22,23 m<sup>2</sup>; 57,94 m<sup>2</sup>; arba 57,76 m<sup>2</sup> (aktualų pabraukti) NUOMOS“  
**B DALIS**

\_\_\_\_\_  
 (data)

\_\_\_\_\_  
 (surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Juridinio (fizinio) asmens kodas	
Adresas (buveinė)	

**Mes siūlome šį nuompinigių dydį:**

Eil. Nr.	Patalpos	Siūlomas nuompinigių dydis už vieną mėnesį EUR, be PVM.	Siūloma nuompinigių metinė suma EUR, be PVM.
1.	Pastato unikalus numeris –1095-8020-0017-0003, bendras plotas m <sup>2</sup> . 22,23 m <sup>2</sup> ; 57,94 m <sup>2</sup> ; arba 57,76 m <sup>2</sup> (aktualų <u>pabraukti</u> ).		

(Už paraiškos pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)

\_\_\_\_\_